

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa **ST-1119/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STOŽAC d.o.o. u  
stečaju, Park Bartola Kašića 8, Zagreb, OIB: 58652346836**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dana 03.10.2022.g iz grada Bjelovara zaprimljena je putem E-maila obavijest da je grad započeo je postupak ishodovanja građevinske dokumentacije za izgradnju IV. osnovne škole – Područne škole „Sjever“. Zahvat u prostoru obuhvaća, između ostalog, i zemljišnoknjižnu česticu čkbr. 994/6 (ranije 994/1) površine 710 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2553 k.o. Bjelovar Novi, koja je upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika. U tom dopisu traže da se dužnik u roku 5 dana javi gradu Bjelovaru radi sklapanja nagodbe radi prijenosa vlasništva predmetne nekretnine. U prilogu 1 se dostavlja Dopis grada Bjelovara.

Zaprimljen je elaborat o vrijednosti čestice koja se izvlašćuje i isti se dostavlja u Prilogu 2.

Od strane odvjetnika Marko Milošević izrađeno je pravno mišljenje o mogućnosti osporavanja valjanosti založnih prava zasnovanih na nekretninama stečajnog dužnika, a koja založna prava su zasnovana radi osiguranja dugovanja trećih osoba koje mišljenje se dostavlja u Prilogu 3.

Dana 07.lipnja 2023.g zaprimljen je dopis od strane grada Bjelovara a u kojem se od dužnika traži da se u roku 8 dana očituje da li je suglasan sa procjenom iz Priloga 1 i da li je voljan u mirnom postupku prenijeti vlasništvo čestice (Prilog 4). Iz Grada navode da se naknada radi izvlaštenja isplaćuje razlučnom vjerovniku i da činjenica da stečajni dužnik traži da se naknada radi izvlaštenja isplati njemu kao vlasniku nekretnine im predstavlja problem.

Uvidom u ZK izvadak vidljiva je aktivna plomba Z-13734/2023, podaci o stanju ZK predmeta dostavljaju se u Prilogu 5.

Stečajni upravitelj je poslao dopis gradu Bjelovaru u kojem traži da očitovanje vezano za postupak izvlaštenja i isplatu naknade. U očitovanju Grad u bitnom navodi da postupak je u tijeku i da će dužnik o svemu biti pravovremno obaviješten.

Nekretnina opisana pod toč. II.1 predstavlja jedinu stečajnu masu dužnika.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu trgovačkog društva STOŽAC d.o.o. u stečaju čini ½ suvlasničkog udjela nekretnina upisanih u zk. ul. 2553, k.o. Bjelovar Novi, označenih kao

- kč.br. 994/1 KAMILA KOLBA, ORANICA, površina 3293 m2
- kč.br. 994/4 KAMILA KOLBA, ORANICA, površina 1569 m2
- kč.br. 994/5 KAMILA KOLBA, ORANICA, površina 301 m2
- kč.br. 994/6 KAMILA KOLBA, ORANICA, površina 710 m2

U prilogu 6 dostavlja se povijesni ZK uložak iz kojeg je razvidno da je parcelacijom zemljišta došlo do cijepanja kč.br. 994/1 iz kojeg je nastala kč.br. 994/6 koja je predmet izvlaštenja.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu Nije bilo unovčenja.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Neriješeni imovinsko-pravni odnosi na nekretnini su razlog zašto se ista u dosadašnjem postupku nije unovčila.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji Razlučno pravo nije ostvareno, stav je i stečajnog upravitelja i skupštine da treba pokrenuti parnicu radi utvrđenja sporazuma kojima su zasnovana založna prava ništetnim. Bez pokretanja parnice nema mogućnosti da stečajni vjerovnici budu namireni.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase jer dužnik nema nikakve priljeve.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što stečajni upravitelj zaprimi Rješenje o izvlaštenju obavijestiti će sud i vjerovnike sa prijedlozima za daljnje postupanje.

*Prilozi:*

- i. *Dopis grada Bjelovara od 06.10.2022.g*
- ii. *Procjembeni elaborat za kč.br. 994/6*
- iii. *Pravno mišljenje prema odluci skupštine od 04.05.2023.g*
- iv. *Dopis grada Bjelovara od 07.06.2023.g*
- v. *Stanje ZK predmeta*
- vi. *ZK izvadak*

Mjesto i datum: Zagreb, 06.09.2023.g

Stečajni upravitelj Janko Vidiček

---